

KONSORTIET **TÄRNABY**



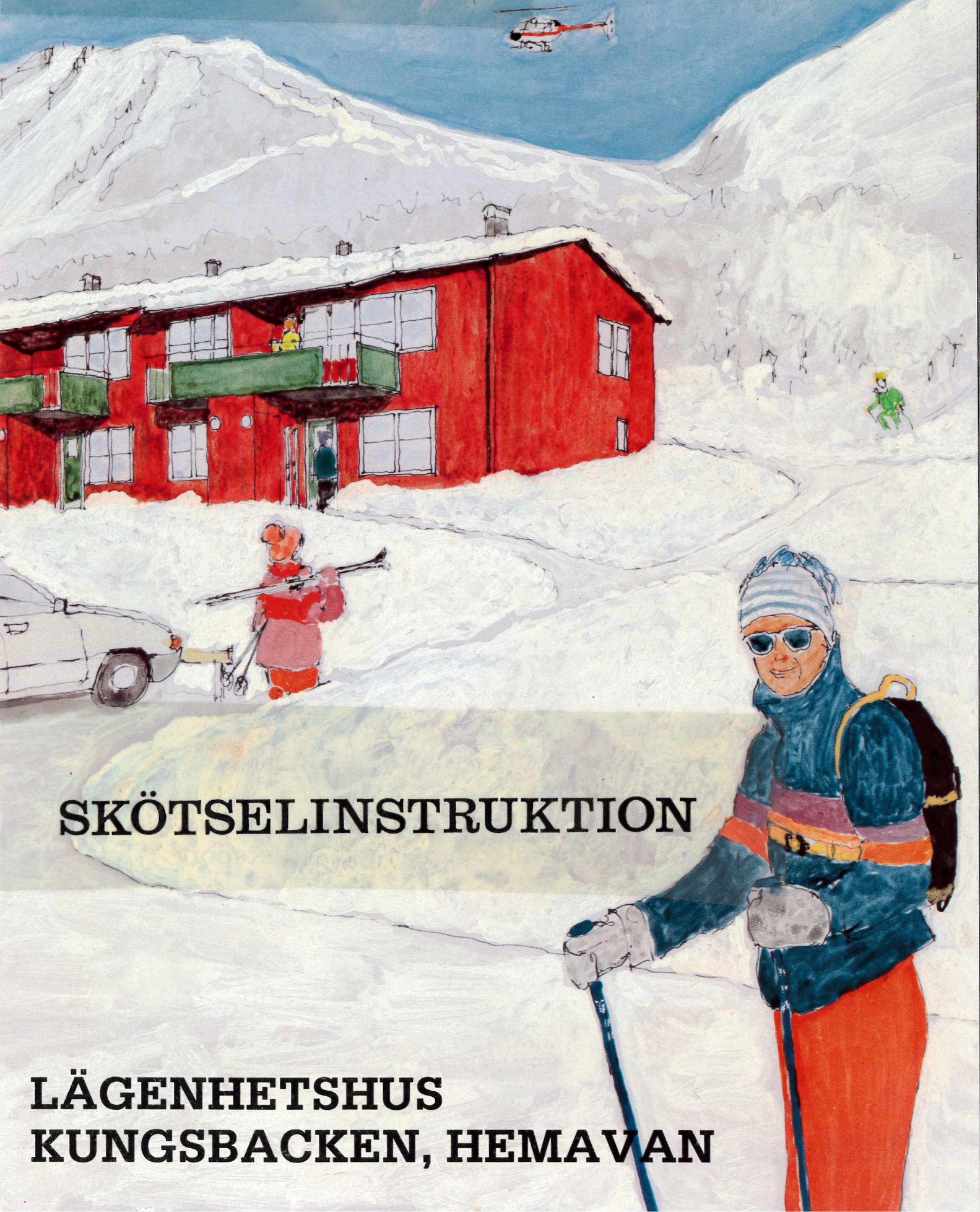
090-16 80 00



BPA BYGG
0910-655 00

FJÄLL

TÄRNABY
FJÄLL



SKÖTSELINSTRUKTION

LÄGENHETSHUS
KUNGSBACKEN, HEMAVAN

TÄRNABY FJÄLL

erbjuder

lägenheter inom Kungsbacken till försäljning. Utbyggnaden avses påbörjas under vårvintern 1987 med byggande av vägar, vatten- och avloppsledningar, parkeringsplatser m.m. De första husen kommer att börja uppföras under sommaren 1987 med första inflyttning under vintern 87/88.

Husen har utformats som lägenhetshus med 8 lägenheter i varje. Även större och mindre hus kan förekomma. Eftersom byggnaderna är placerade i en västsluttning är husen utformade så att utsikten över Hemavandeltat och omgivande fjällmassiv tillvaratas.

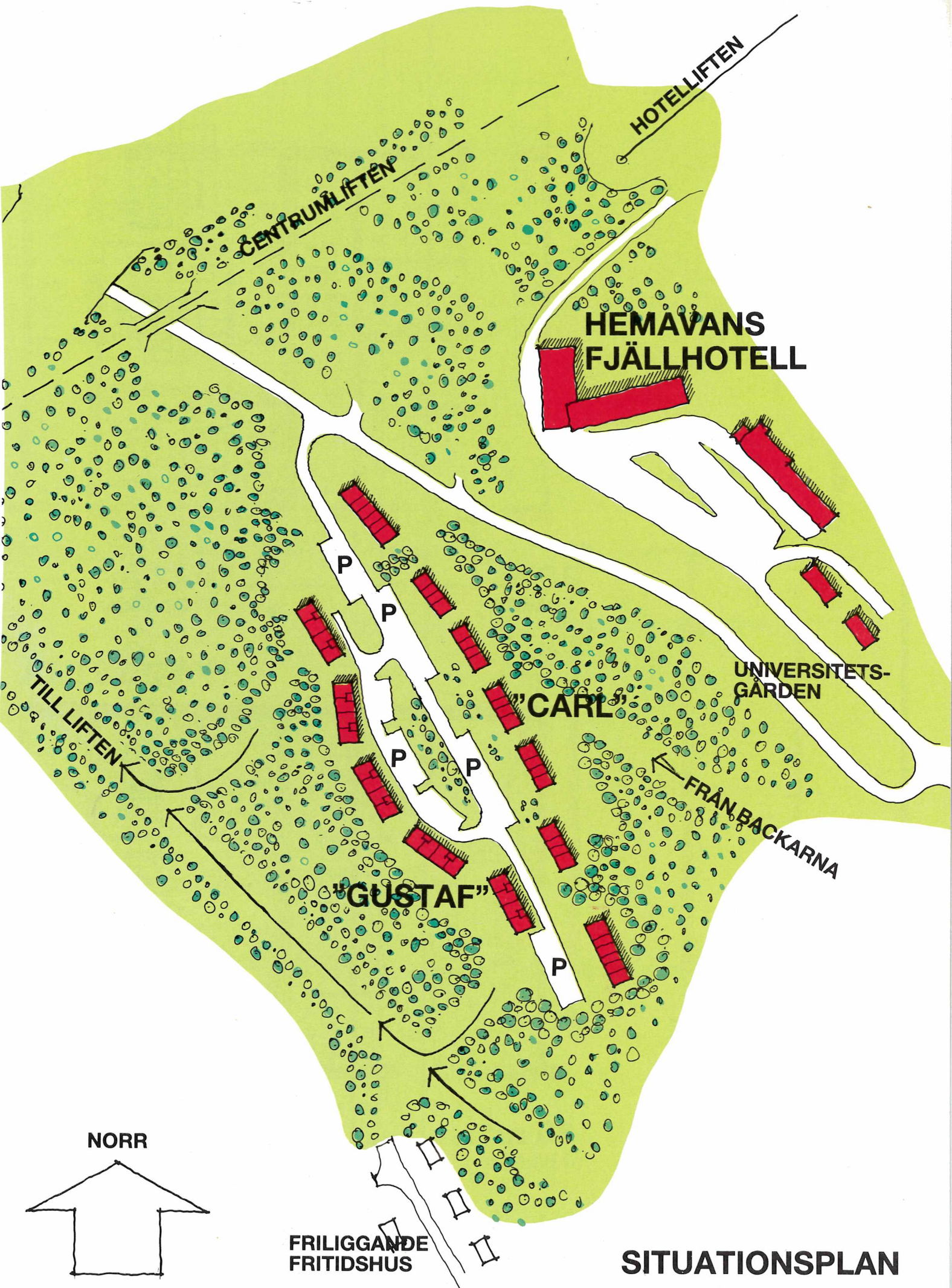
SERVICE

En samfällighetsförening kommer att bildas som svarar för

- skötsel och underhåll av vägar, parkeringsplatser, grönområden, snöröjning m.m.

Övrig service enligt särskild överenskommelse såsom

- snöskottning vid entréer, balkonger m.m.
- städning
- tillsyn av enskilda lägenheter
- ut- och inlämning av nycklar
- kontroll vid gästbyte av utrustning och inventarier, förbrukningsmaterial m.m.
- inköp av varor, fiskekort, liftkort m.m.
- medverkan för lån av såväl sommar- som vintersportutrustningar
- skoterfärder, flyg- och helikopterturer, färdledning m.m.



HOTELLIFTEN

CENTRUMLIFTEN

HEMAVANS
FJÄLLHOTELL

UNIVERSITETS-
GÅRDEN

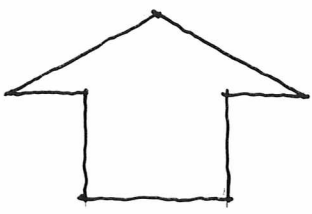
"GUSTAF"

"CARL"

FRÅN BACKARNA

TILL LIFTEN

NORR

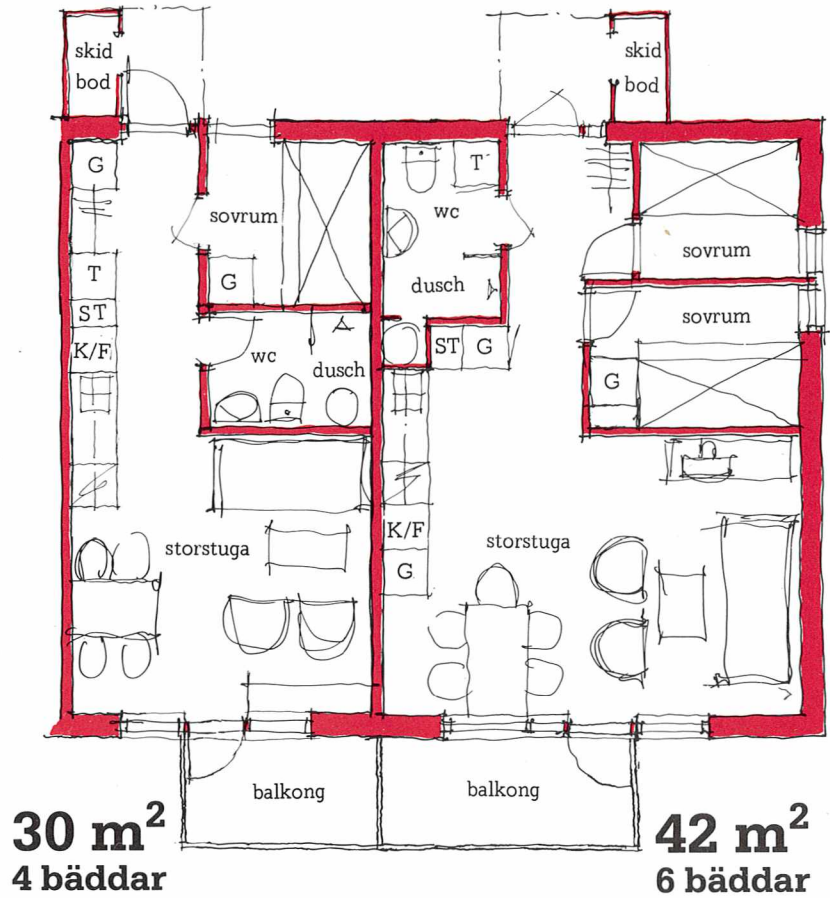


FRILIGGANDE
FRITIDSHUS

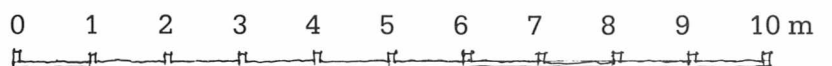
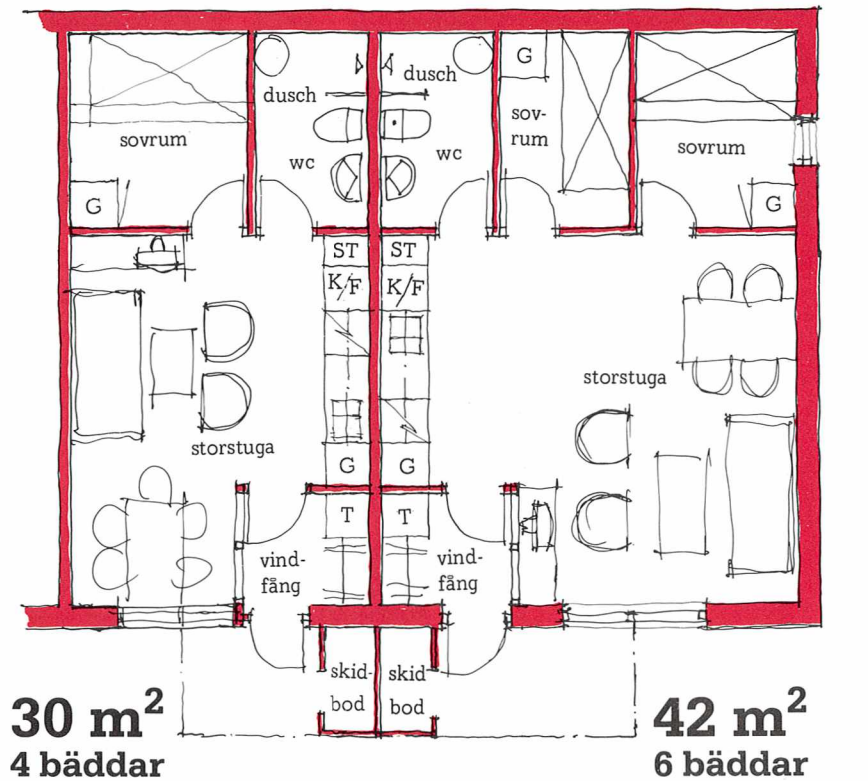
SITUATIONSPLAN

CARL

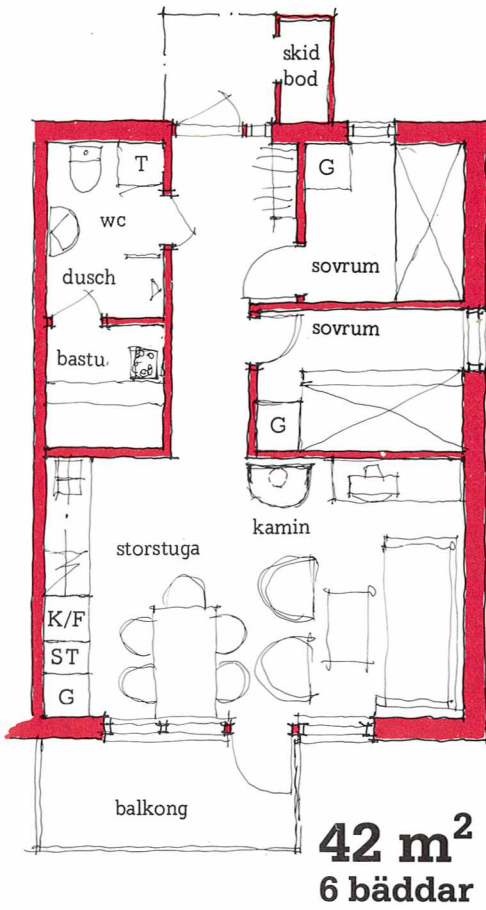
ÖVRE PLAN



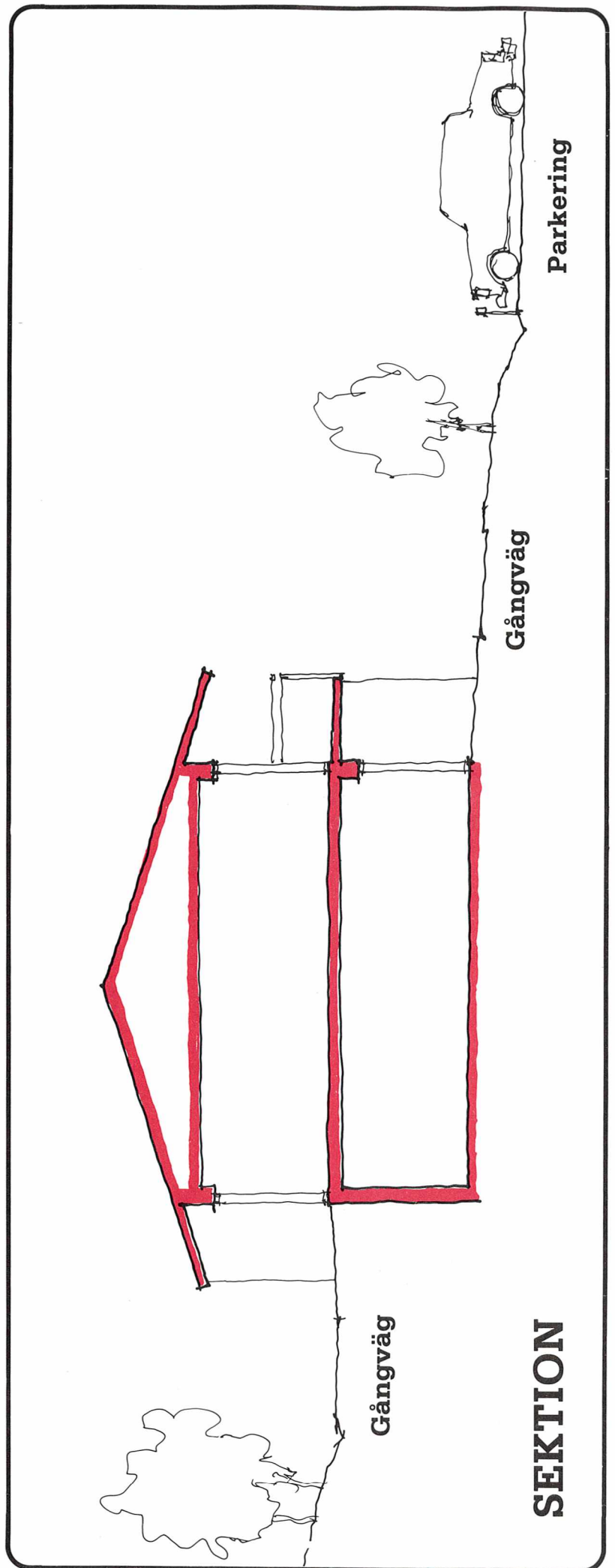
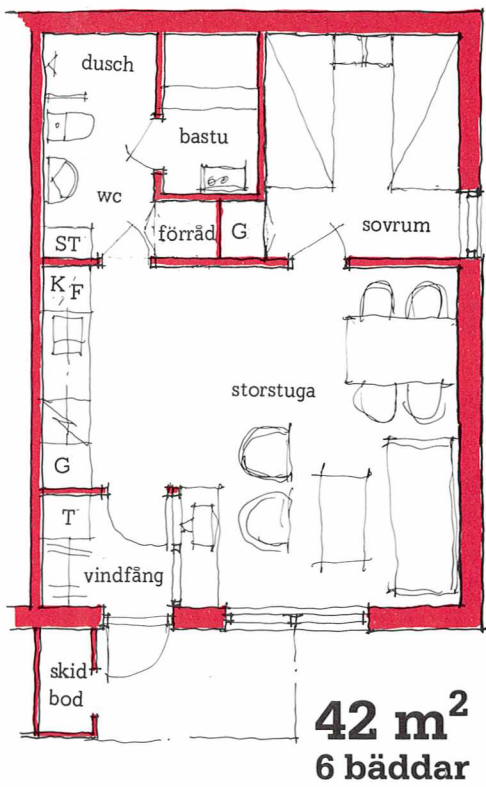
NEDRE PLAN



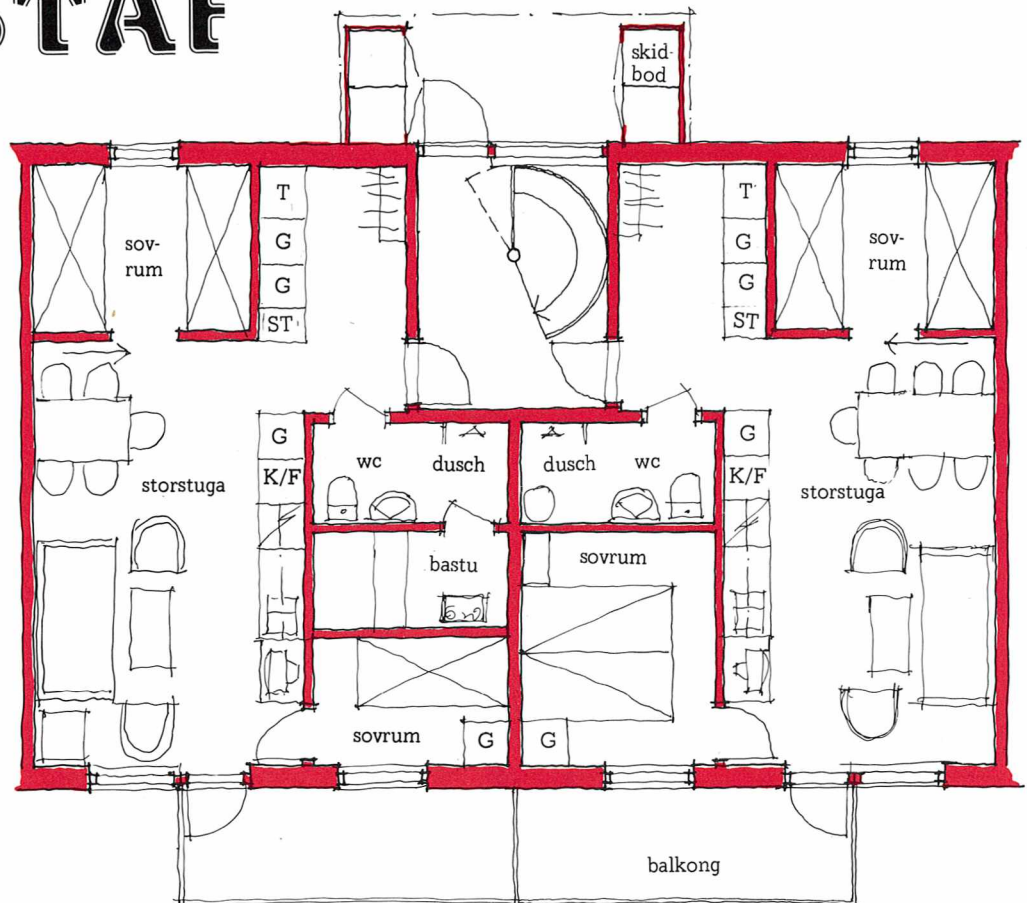
ALTERNATIV



ALTERNATIV

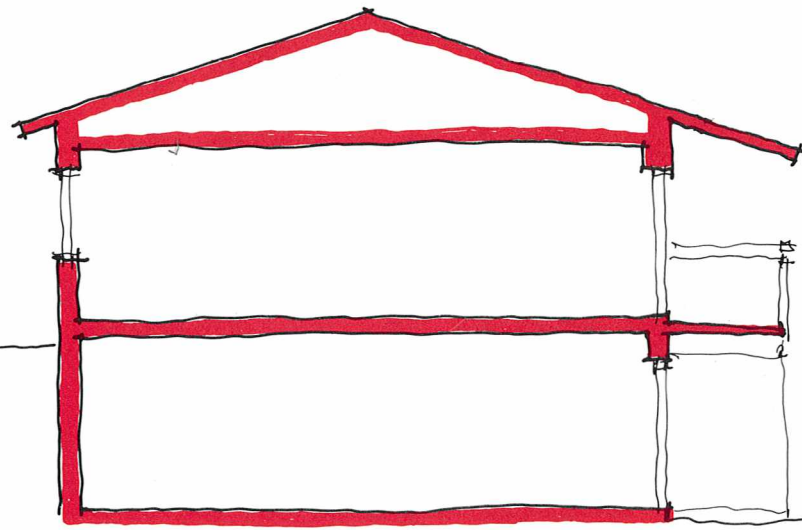


GUSTAF

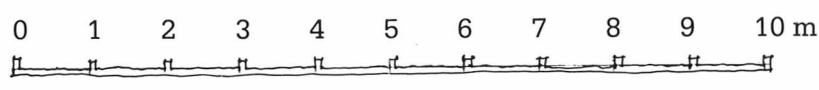


← ALTERNATIV →

46 m²
8 bäddar



SEKTION



TEKNISK BESKRIVNING

Mark	Schakt för hus, dränering samt återfyllning mot grundmur, grovplanering runt byggnad.
Stomme	Stomme av betong utföres i souter-rängvåning. Övriga delar uppföres av träreglar med mellanliggande mineralullisolering och beklädda med skivor.
Yttertak	Sadeltak belagt med plåt.
Fasader	Målad träpanel. Fönster och dörrar fabriksbehandlade.
El-installationer	Belysning, kraft m.m. i normal omfattning. Elvärme typ direktvärme.
VVS-installationer	Hygienutrymmen förses med sanitetsutrustning av normal standard. Avstängningsventil för kallvatten insättes så att varje lägenhet kan avstängas separat. Varmvattenberedare monteras i varje lägenhet.

RUMSBESKRIVNING

Hall – vindfång

Golv: Plastmatta
Sockel: Trä
Vägg: Målning
Tak: Panel
Övrigt: Kapphylla, garderober

Storstuga

Golv: Plastmatta
Sockel: Trä
Vägg: Tapet
Tak: Panel
Övrigt: Inredning kokvrå enl. ritning

Sovrum

Golv: Plastmatta
Sockel: Trä
Vägg: Tapet
Tak: Panel

WC och dusch

Golv: Plastmatta
Sockel: Plastmatta uppvikt
Vägg: Väggmatta
Tak: Målning

Samtliga lägenheter utrustas med torkskåp och städskåp.

Vi förbehåller oss rätt till ändringar.

PRISER

På separat prisblad redovisas priserna på lägenheterna i denna broschyr.

FINANSIERING

Vi kan erbjuda hjälp med finansiering enligt separat broschyr.

KALKYL

Vi erbjuder uppläggning av driftkostnads kalkyl.

UTHYRNING

Vi förmedlar kontakter för tecknande av uthyrningsavtal på önskat antal veckor per år.

FÖRSÄLJNING

Carl Johan Evers 08-33 60 31,
090-16 80 00.

KONSORTIET TÄRNABY FJÄLL



090-16 80 00
Box 455
901 09 UMEÅ



BPA BYGG

0910-655 00
Box 350
931 24 SKELLEFTEÅ

i samarbete med



STORUMANS
KOMMUN

och

VAB

arkitekter
ingenjörer

